DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 11 grudnia 1990 roku Nr 33

T R E Ś C :

Poz. 269 - Porozumienie zawarte w dniu 7 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Miasta i Gminy w Choszcznie w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

270 - Porozumienie zawarte w dniu 11 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Miasta i Gminy w Dobiegniewie w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

271 - Porozumienie zawarte w dniu 12 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Miasta i Gminy w Drawnie w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

272 - Porozumienie zawarte w dniu 6 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Miasta i Gminy w Pełczycach w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

273 - Porozumienie zawarte w dniu 11 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Miasta i Gminy w Reczu w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

274 - Porozumienie zawarte w dniu 19 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Gminy w Bierzwniku w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

275 - Porozumienie zawarte w dniu 12 września 1990r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Gminy w Krzęcinie w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Poz. 269

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 7 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Miasta i Gminy w Choszcznie w sprawie: powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art.40 ust.1i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r.o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz.123/ i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr 16, poz.95/ oraz uchwały Rady Miasta i Gminy w Choszcznie z dnia 7.09.1990r. Nr IV/28/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje:

1.Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza,a Zarząd MiG w Choszcznie przyjmuje prowadzenie następujacych spraw :

1. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U.z 1989r.Nr 24,poz.133,Nr 35, poz.190 i z 1990r. Nr 14,poz.90/:
   a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej/art.57 ust.1

b/ wydawanie decyzji o przyjęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art. 59 ust. 3/

2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r.Nr 14,poz.74 i Nr 29,poz.154 oraz z 1990 Nr 14 poz. 90 /.

W zakresie mienia Skarbu Państwa : z rozdziału 1 :

a/ gospodarka gruntami / art. 3/

b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,

c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłączenie czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust.10/,

d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacja budynków mieszkalnych / art. 6 ust. 2 /,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 3 :

a/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust. 3/,

b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali / art. 24 ust. 1 /,

c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegajacej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali / art. 24 ust. 3 /,

d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy / art. 24 ust. 4 /,

e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/ art.24 ust.8/

f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste/art.28 ust. 2/

g/ wydanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarzadzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego / art. 30 ust. 2 /,

h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste / art. 31 ust. 2/,

i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste / art. 31 ust. 4/,

j/ występowanie z żadaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowe domu lub budynku,przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,

k/ wydawanie decyzji określającej osobe nabywcy oraz przedmiot zbycia / art. 35 ust. 1/,

l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art.35 ust.2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 4:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości/art.38 ust. 2 /,

b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu / art. 38 ust. 4/,

c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania / art. 39 /,

d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania / art. 41 ust. 2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu / art.41 ust. 3 /,

f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części / art. 42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 5:

a/ ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia / art. 45 ust. 1 i 3 /,

b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości / art. 47 ust. 1/,

c/ wprowadzanie opłat rocznych za nie wykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem / art. 49 ust. 1/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 8:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzia-

nej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego / art. 87 ust.2/

3/ Z ustawy z dnia 1 lutego 1983r.-Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.Nr 6,poz.35 i z 1989r. Nr 35 poz. 192 /,

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych / art. 58 ust. 2/,

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem / art. 59 ust. 9/,

c/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu/kasacji/bądź o zmianie swego adresu/siedziby//art.60 ust.2/,

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art.61 ust.1/,

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów / art.61 ust. 5/,

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego / art. 64 ust. 1/,

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy/art.73 ust.2/

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami/praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy / art. 76 ust. 1/,

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy/ art.77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia/art.80 ust. 1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń,do sprawdzenia kwalifikacji / art. 82 ust. 1/,

l/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 84 ust. 6/,

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art.84 ust.7 /,

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 84 ust. 8/,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 85 ust. 1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 85 ust. 3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 85 ust. 4/,

4/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. -Prawo budowlane / Dz.U.Nr 38,poz.229 z 1981 r. Nr 12,poz.57 z 1983r. Nr 44 poz. 200 i 201 z 1984 r.Nr 35,poz.185 i 186 z 1987r.Nr 21,poz.124 i z 1988r.Nr 41,poz.324

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji / art. 23 ust. 2/,

b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego / art. 28 ust. 2/,

c/ wydawanie pozwoleń na budowę/art.29,ust.4/,

d/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych / art.35 ust. 2/,

e/ wstrzymywanie robót budowlanych/art.36 ust.1/

f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki / art. 36 ust. 3/,

g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku / art.41 ust. 2/,

h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art. 44/,

i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających się do remontu,odbudowy lub wykończenia/art.47/,

j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia / art. 48 ust. 1/,

k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora / art. 31 ust. 2/,

l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę / art. 32 ust. 2/,

m/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Burmistrzowi wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4/ Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5/ Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy-miesięcznym.

6/ Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ichzałatwiania

7. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
8. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
9. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli :
   1/ czy zadanie jest wykonane
   2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,
   3/ czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych / prowadzenie dokumentacji,forma wydawanych decyzji administracyjnych,przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej,zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postępowania administracyjnego/,
   4/ poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwienia,w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.
10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych,do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r. wyniosą 12,0 mln. zł miesięcznie. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991 r. wysokość przekazywanych środków będzie ponownie negocjonowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Bogusław Bil

Burmistrz
Zdzisław Romaniuk

---

poz. 270

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 11 września 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie, a Zarządem Miasta i Gminy w Dobiegniewie w sprawie: powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej/Dz.U.Nr 21,poz.123/ i art.8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95/ oraz uchwały Rady Miasta i Gminy w Dobiegniewie z dnia 11 września 1990r. Nr V/19/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają, co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza,a Zarząd M i G w Dobiegniewie przejmuje prowadzenie następujących spraw :
   1/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin/Dz.U. z 1989r. Nr 24, poz. 133,Nr 35,poz. 190 i z 1990r.Nr 14 poz. 90/ :
      a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej / art. 57 ust. 1/,
      b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art.59 ust. 3/
   2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr 14,poz.74 i Nr 29,poz.154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90/ :
   W zakresie mienia Skarbu Państwa :z rozdziału 1:
      a/ gospodarka gruntami / art. 3/
      b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym / art. 4 ust.6/,
      c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłączenie czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust. 10 /,
      d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych / art 6 ust. 2/,
   W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 3:

a/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust.3/,
b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali / art. 24 ust. 1/,
c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali / art. 24 ust. 3/,
d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy/art.24 ust.4/,
e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust.8/
f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste / art. 28 ust. 2/,
g/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust. 2/,
h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste / art.31. ust.2/,
i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste / art.31 ust.4/
j/ występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem / art. 33/,
k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia / art.35 ust. 1/,
l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedazy nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust. 2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 4 :
a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości/art.38 ust.2/
b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu/art.38 ust.4/.
c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania / art. 39 /,
d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2 /,
e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu/art.41 ust. 3/,
f/ przyjmowanie wniosków o przejecie zbednych nieruchomości lub ich części / art.42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 5:
a/ ustalanie cen za grunty,lokale i urządzenia / art. 45 ust.1 i 3 /,
b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości / art. 47 ust.1/,
c/ wprowadzanie opłat rocznych za nie wykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 8:
a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymuja sie dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystapili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego / art. 87 ust. 2/,

3/z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r.- Prawo o ruchu drogowym/Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192/:
a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczajacych pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych / art.58 ust. 2/,
b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem / art. 59 ust. 9/,
c/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu,dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu / kasacji / badź o zmianie swego adresu / siedziby / /art.60 ust.2/,
d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust.1/,
e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadajacych im dokumentów / art. 61 ust. 5 /,
f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego / art. 64 ust. 1/,
g/ wydawanie miedzynarodowych praw jazdy /art.73 ust. 2/,
h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy/ art.76 ust. 1/,
i/ przyjmownie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz zagubieniu prawa jazdy

i wydanie wtórników prawa jazdy /art.77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia / art. 80 ust. 1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń,do sprawdzenia kwalifikacji / art. 82 ust. 1/,

l/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 84 ust. 6/,

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 84 ust. 7 /,

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 84 ust. 8 /,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 85 ust. 1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.85 ust.3 /,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 85 ust. 4/,

4/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane / Dz. U. Nr 38,poz. 229 z 1981 r.Nr 12, poz. 57 z 1983 r, Nr 44,poz.200 i 201 z 1984 r. Nr 35,poz.185 i 186 z 1987r.Nr 21,poz.124 i z 1988 r.Nr 41,poz. 324/,

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.2/

b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego / art. 28 ust. 2/,

c/ wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,

d/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych / art. 35 ust. 2/,

e/ wstrzymywanie robót budowlanych /art.36 ust.1/,

f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki / art. 36 ust. 3/,

g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku / art. 41 ust. 2/,

h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art.44 /,

i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia / art. 47 /,

j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia/art.48 ust.1/

k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora / art. 31 ust.2/,

l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę / art. 32 ust. 2/,

ł/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

2. Kierownik Urzędu Rojonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Burmistrzowi i Z-cy Burmistrza wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w ust.1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy-miesięcznym.

6. Burmistrz i Z-ca Burmistrza odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

8. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli :

1/ czy zadanie jest wykonane

2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje

3/ czy zadania realizowane są we właściwych warunkach technicznoorganizacyjnych / prowadzenie dokumentacji,forma wydawanych decyzji administracyjnych,przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej,zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postępowania administracyjnego/,

4. poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwienia, w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.

10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych do końca 1990 r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r. wyniosą 4,0 mln.zł. miesięcznie.

W przypadku zmiany kosztów związanych

z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991r. wysokość przekazywanych środków będzie ponownie negocjonowana pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Bogusław Bil

Zastępca Burmistrza
Leszek Waloch

---

poz. 271

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 12 września 1990 r.pomiędzy Kierownikiem Urzedu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Gminy i Miasta w Drawnie w sprawie : powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz.123/i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95/ oraz uchwały Rady Gminy i Miasta w Drawnie z dnia 12 września 1990r. Nr IV/18/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają,co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza, a Zarząd G i M w Drawnie przejmuje prowadzenie następujących spraw :
   1/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpie - czeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin/Dz.U. z 1989r.Nr 24,poz.133 Nr 35,poz.190 i z 1990r. Nr 14,poz.90/ :
      a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej/art.57 ust.1/
      b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art. 59 ust. 3/,
   2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1989r.Nr 14,poz.74 i Nr 29,poz.154 oraz z 1990r. Nr 14,poz.90 /:
   W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 1:
      a/ gospodarka gruntami / art. 3/
      b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagających odbudowy lub remontu osobom fizycznym / art.4 ust. 6/,
      c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłaczenie czynności wymagajacych decyzji administracyjnych /art.6 ust.10/,
      d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
   W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 3:
      a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
      b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali / art.24 ust. 1/,
      c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali / art. 24 ust.3/,
      d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
      e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24 ust. 8/,
      f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste /art.28 ust,2/,
      g/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarzadzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust.2/,
      h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.2/,
      i/ wystepowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.4/,
      j/ występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował

w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku,przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem/art.33/

k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,

l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust. 2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 4:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,

b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu/art.38 ust.4/,

c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,

d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania / art.41 ust. 2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu/art.41 ust.3/

f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 5:

a/ ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia / art.45 ust.1 i 3 /,

b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości / art. 47 ust. 1/,

c/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem/art.49 ust.1/

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 8:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego / art.87 ust. 2/,

3/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym / Dz.U. Nr.6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192/:

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art.58 ust.2/,

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem/art.59 ust.9/,

c/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu,dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu / kasacji / bądź o zmianie swego adresu / siedziby / /art.60 ust. 2/,

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust.1/,

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów / art. 61 ust. 5/,

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego / art. 64 ust. 1/,

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy/art.73 ust. 2 /,

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami / praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy / art. 76 ust. 1/,

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy/art.77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia /art.80 ust. 1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń,do sprawdzenia kwalifikacji / art. 82 ust. 1/,

l/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 84 ust. 6/,

ł zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art.84 ust. 7/,

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 84 ust.8/,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 85 ust.1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 85 ust.3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 85 ust. 4/,

4/z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 38,poz. 229 z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983 r. Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r.Nr 35 poz.185 i 186 z 1987r. Nr 21,poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz. 324/,

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust.2/,

b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego / art.28 ust.2/,

c/ wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,

d/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

e/ wstrzymywanie robót budowlanych/art. 36 ust.1/,

f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki / art. 36 ust. 3/,

g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku / art. 41 ust.2/,

h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art.44 /,

i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających sie do remontu, odbudowy lub wykończenia / art. 47/,

j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia / art. 48 ust. 1/,

k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora / art. 31 ust. 2/,

l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę / art. 32 ust.2/,

m/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Burmistrzowi wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy i Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy-miesięcznym.

6. Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

8. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli :

1/ czy zadanie jest wykonane

2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,

3/ czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych / prowadzenie dokumentacji,forma wydawanych decyzji administracyjnych,przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej,zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postepowania administracyjnego/,

4/ poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwiania, w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.

10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r.wynoszą 4,0 mln.zł. miesięcznie.W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991r.wysokość przekazywanych środków będzie ponownie nogocjonowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Bogusław Bil

Burmistrz
Waldemar Slaski

---

poz. 272

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 6 września 1990r.pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie,a Zarządem Gminy i Miasta w Pełczycach w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art.40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz.123/ i art. 8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95/ oraz uchwały Rady Gminy i Miasta w Pełczycach z dnia 6 września 1990r. Nr IV/19/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody

Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co nastepuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza,a Zarząd Gminy i Miasta w Pełczycach przejmuje prowadzenie następujacych spraw :

1/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin/Dz.U. z 1989r.Nr 24,poz.133,Nr 35,,poz.190 i z 1990r. Nr 14,poz.90/:

a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/

b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art. 59 ust. 3/

2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U. z 1989r.Nr 14,poz.74 i Nr 29,poz.154 oraz z 1990r. Nr 14,poz.90/:

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 1:

a/ gospodarka gruntami / art.3/

b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4ust.6/,

c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiebiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłączenie czynności wymagających decyzji administracyjnych/art.6 ust.10/

d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych / art.6 ust.2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 3:

a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/

b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali / art.24 ust. 1/,

c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegajacej na powiekszeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali / art. 24 ust.3/

d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współ - własności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy / art. 24 ust.4/,

e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24ust.8/

f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste / art. 28 ust. 2/,

g/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego / art. 30 ust. 2/,

h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste / art.31 ust.2/,

i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art.31 ust.4/,

j/ występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowe domu lub budynku,przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem / art. 33/,

k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia / art.35 ust. 1/,

l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art.35 ust. 2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 4:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2

b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie zarządu tej części gruntu/ art. 38 ust.4/,

c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania / art.39/,

d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania / art.41 ust. 2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu paawa zarządu / art. 41 ust.3/,

f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 5:

a/ ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia / art. 45 ust.1/i ust.3/,

b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości / art. 47 ust.1/,

c/ wprowadzanie opłat rocznych za nie wykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 8:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego (art.87 ust.2/,

3/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym/Dz.U.Nr 6,poz.35 i z 1989r. Nr 35 poz.192/:

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art.58 ust.2/,

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem / art.59,ust.9/,

c/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu / kasacji / bądź o zmianie swego adresu / siedziby /art.60 ust.2/

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art.61 ust.1/

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestra - cyjnych lub odpowiadających im dokumentów / art. 61 ust. 5 /

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust.1/

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy/art.73 ust.2/

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami/praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy / art. 76 ust.1/

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywaniu wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy/art.77 /

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia / art.80 ust 1/

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust.1/

l/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 84 ust.6/

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art.84 ust.7/

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 84 ust. 8/

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art.85 ust.1/

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi/art.85 ust. 3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art.85 ust.4/

4/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane / Dz.U.Nr 38,poz. 229 z 1981r.Nr12,poz.57 z 1983r.Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz.185 i 186 z 1987r.Nr 21,poz.124 i z 1988r.Nr41 poz324/

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji / art. 23 ust.2/,

b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego / art. 28 ust.2/

c/ wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/

d/ wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych / art. 35 ust.2/,

e/ wstrzymanie robót budowlanych /art.36 ust.1

f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki / art.36 ust. 3/,

g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2

h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.44/,

i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających się do remontu,odbudowy lub wykończenia / art. 47 /,

j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia / art. 48 ust.1/,

k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora / art. 31 ust.2/,

l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę / art.32 ust. 2/,

ł/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

5/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo wodne /Dz.U. Nr 38,poz.230 z 1980r. Nr 3,poz.6,z 1983r.Nr44,poz.201 oraz z 1989r. Nr 26,poz.139 i Nr 35,poz.192/:

a/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczania

wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej / art.115 ust.3/

b/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Burmistrzowi i Sekretarzowi wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w ust.1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy i Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy miesięcznym.

6. Burmistrz i Sekretarz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

8. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli :

1/ czy zadanie jest wykonane

2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,

3/ czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno - organizacyjnych / prowadzenie dokumentacji,forma wydawanych decyzji administracyjnych,przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej,zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postępowania administracyjnego/,

4/ poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwienia,w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.

10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych,do końca 1990 r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r. wyniosą 4,0 mln.zł.miesięcznie. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991r. wysokość przekazywanych środków będzie ponownie negocjonowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego

Bogusław Bil

Burmistrz

Mirosław Kluk

---

poz. 273

PORORZUMIENIE

zawarte w dniu 11 września 1990r.
pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie,a Zarządem Gminy i Miasta Recz
w sprawie : powierzenia spraw z zakresu właściwości rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej/Dz.U. Nr 21,poz.123/ i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95/ oraz uchwały Rady Gminy i Miasta w Reczu z dnia 11 września 1990r. Nr V/31/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza,a Zarząd GiM w Reczu przejmuje prowadzenie następujących spraw :

1/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r.Nr 24,poz.133,Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14,poz.90/:

a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej / art. 57 ust.1/,

b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art. 59 ust.3/,

2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/ Dz.U. z 1989r.Nr 14,poz.74 i Nr 29 poz.154 oraz z 1990r.Nr14 poz.90/:

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 1

a/ gospodarka gruntami / art. 3/

b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów

zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym/art.4 ust.6/

c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłączenie czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.10/,

d/ zarządzania gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych / art. 6 ust.2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 3:

a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,

b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali/art.24 ust.1/

c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali/art.24 ust.3/,

d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współ - własności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,

e/ określenie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24 ust.8/,

f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nie - ruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste / art. 28 ust. 2/,

g/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego / art.30 ust.2/,

h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nie - ruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste / art. 31 ust.2/,

i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i cieżarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste / art. 31 ust.4/,

j/ wystepowanie z żadaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste badź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem/art.33/

k/ wydawanie decyzji określajacej osobe nabywcy oraz przedmiot zbycia / art. 35 ust. 1/,

l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste badź umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust. 2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: s rozdziału 4:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazanie nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,

b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,

c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania / art. 39 /,

d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art.41 ust. 2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu / art. 41 ust.3/,

f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 5:

a/ ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urzędzenia / art. 45 ust. 1/, oraz ust.3/

b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyst zarząd, i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust1

c/ wprowadzanie opłat rocznych za nie-wykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem/art.49 ust.1/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 8:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów,kl w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego / art.87 ust.2/,

3/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.Nr 6,poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz. 192 /:

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczajacych pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych / art. 58 ust.2/,

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem / art. 59 ust. 9/,

c/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu,dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu / kasacji / badź o zmianie swego adresu / siedziby /art.60 ust.2/,

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art.61 ust.1/,

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art.61 ust.5

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art.64 ust.1/,

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy/art.73 ust.2/

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i wożnicy/art.76 ust.1/,

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy/art. 77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia / art. 80 ust. 1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń,do sprawdzenia kwalifikacji /art.82 ust.1/,

l/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust.6/,

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust. 7/,

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.85 ust.1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.85 ust.3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi / art. 85 ust.4/,

4/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 38,poz.229 z 1981r. Nr 12, poz.57 z 1983r. Nr 44,poz,200 i 201 z 1984r. Nr 35,poz.185 i 186 z 1987r.Nr 21,poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz. 324/,

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji/art.23 ust.2/,

b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego / art.28 ust.2/,

c/ wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,

d/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych/art.35 ust. 2/,

e/ wstrzymywanie robót budowlanych/art.36 ust.1/,

f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art.36 ust.3/,

g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku / art. 41 ust.2/,

h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art. 44 /,

i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających się do remontu,odbudowy lub wykończenia /art. 47/

j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia / art.48 ust.1/,

k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,

l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę / art. 32 ust. 2/,

ł/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Burmistrzowi i Sekretarzowi wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w ust.1 niniejszego porozumienia.

3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy i Miasta do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.

4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.

5. Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy-miesięcznym.

6. Burmistrz i Sekretarz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.

7/ Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

8/ Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

9/ Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli :

1/ czy zadanie jest wykonane,

2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,

3/ czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawanych decyzji administracyjnych,przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej,zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postępowania administracyjnego/,

4/ poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji

wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwienia,w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.

10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych,do końca 1980 r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.

11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r. wyniosą 4,0 mln.zł.miesięcznie. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991r.wysokość przekazywanych środków będzie ponownie negocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.

12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Bogusław Bil

Burmistrz
Janusz Wojtasik

---

poz. 274

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 12 09 1990 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Choszcznie a Zarządem Gminy w Krzęcinie w sprawie powierzenia spraw z zakresu właściwosci rejonowego urzędu rządowej administracji ogólnej.

Na podstawie art. 40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz.123/ i art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95/ oraz uchwały Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 19 września 1990r. Nr IV/20/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają,co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza, a Zarząd Gminy w Bierzwniku przejmuje prowadzenie następujących spraw :

1/ Z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r. Nr24,poz.133, Nr35,poz.190 i z 1990r. Nr 14, poz.90 /:

a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej/art.57 ust.1/,

b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust.3/,

2/ Z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r. Nr.14,poz.74 iNr 29,poz.154 oraz z 1990r. Nr.14,poz.90/

W zakresie mienia Skarbu Państwa : Z rozdziału 1 :

a/ gospodarka gruntami / art. 3/,

b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust.6/,

c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłączenie czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust. 10/,

d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art.6 ust. 2/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 3:

a/ dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,

b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali/art.24 ust. 1/,

c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiekszeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust. 3/,

d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy / art. 24 ust.4/,

e/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24 ust. 8/,

f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste / art. 28 ust.2/,

g/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust.2/,

h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie

wieczyste /art.31 ust.2/,

i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste/art. 31 ust. 4/,

j/ występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,

k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,

l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów/art.35 ust.2/,

W/zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 4:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości / art.38 ust.2/,

b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu/art.38 ust.4/,

c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art.39/,

d/orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu/art.41 ust.3/

f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 5:

a/ ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,

b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości/art.47 ust.1/,

c/ wprowadzanie opłat rocznych za nie wykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem/art.49 ust.1/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 8:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/,

3/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r.-Prawo o ruchu drogowym/Dz.U.Nr 6,poz.35 i z 1989r.Nr35 poz.192/

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych / art.58 ust.2/,

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem / art. 59 ust. 9/,

c/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu,dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu /kasacji/bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ art.60 ust.2/,

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art.61 ust.1/,

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów / art. 61 ust.5/,

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art.64 ust.1/,

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy/art.73 ust. 2/,,

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy/ art.76 ust. 1/,

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy/art.77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia /art 80 ust.1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń,do sprawdzenia kwalifikacji /art.82 ust.1/,

1/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust.6/,

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust.7/,

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art.84 ust. 8/,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.85 ust.1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi/art. 85 ust.3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/,

4/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. -Prawo budowlane/Dz.U.Nr 38,poz,229 z 1981r. Nr 12 poz.57 z 1983r.Nr 44,poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35,poz.185 i 186 z 1987r. Nr 21,poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz.324/:

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust.2/,
b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust.2/,
c/ wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
d/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych/art.35 ust.2/,
e/ wstrzymanie robót budowlanych/art.36 ust.1/,
f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art.36 ust.3/,
g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art.41 ust.2/,
h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art.44/,
i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,
j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia/art.48 ust.1/
k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art.31 ust.2/,
l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
ł/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

5/ z ustawy z dnia 24 października 1974r.-Prawo wodne /Dz.U. Nr 38,poz.230,z 1980r. Nr 3,poz.6, z 1983r.Nr 44,poz.201 oraz z 1989r.Nr 26,poz.139 i Nr 35,poz.192/:
a/ stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej/art.115 ust.3/,
b/ podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Wójtowi i Sekretarzowi wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnio - nych w ust. 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy miesięcznym.
6. Wójt i Sekretarz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz za sprawną organizację ich załatwiania.
7. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
8. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
9. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli :
1/ czy zadanie jest wykonane
2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,
3/ czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji,forma wydawanych decyzji administracyjnych,przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej,zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postępowania administracyjnego/,
4/ poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii wszystkich decyzji wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwienia ,w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.
10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r. wynoszą 3,5 mln.zł. miesięcznie.W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991 r. wysokość przekazywanych środków będzie ponownie negocjonowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Bogusław Bil

Wójt
Adam Kazak

---

poz. 275

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 12 września 1990 r.
pomiedzy Kierownikiem Urzędu

Rejonowego w Choszcznie
a Zarządem Gminy w Krzęcinie
w sprawie: powierzenia spraw z zakresu
właściwości rejonowego urzędu rządowej
administracji ogólnej.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21,poz. 123/ i art.8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95/ oraz uchwały Rady Gminy w Krzęcinie z dnia 12 września 1990r. Nr IV/18/90 oraz po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają,co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza, a Zarząd Gminy w Krzęcinie przejmuje prowadzenie spraw
 1/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r. Nr 24,poz. 133,Nr 35,poz.190 i z 1990r. Nr 14,poz.90/:
 a/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej/art. 57 ust. 1/,
 b/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika/art.59 ust.3/
 2/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U. z 1989 r.Nr 14,poz. 74 i Nr 29,poz.154 oraz z 1990r. Nr 14 poz.90/;
 W zakresie mienia Skarbu Państwa:z rozdziału 1:
 a/ gospodarka gruntami / art. 3/
 b/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
 c/ zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej,wyłączenie czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust. 10/,
 d/ zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacja budynków mieszkalnych / art. 6 ust. 2/,
 W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 3:
 a/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust. 3/,
 b/ określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/
 c/ podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.3/
 d/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
 e/ określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24ust.8
 f/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste / art. 28 ust. 2/,
 g/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art. 30 ust.2/,
 h/ przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste / art. 31 ust. 2/,
 i/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste / art. 31 ust. 4/,
 j/ występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem / art. 33/,
 k/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia / art. 35 ust.1/,
 l/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust.2/,
 W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 4:
 a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 / ust.2/
 b/ przekazanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
 c/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania / art. 39/,
 d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania / art. 41 ust. 2/,

d/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania / art.41 ust. 2/,

e/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu / art. 41 ust. 3/,

f/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 5:

a/ ustalanie cen za grunty,budynki,lokale, i urządzenia / art. 45 ust.1/i ust.3/,

b/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,

c/ wprowadzanie opłat rocznych za nie wykorzystane grunty zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,

W zakresie mienia Skarbu Państwa: z rozdziału 8:

a/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/

3/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6,poz.35 i z 1989r.Nr 35,poz.192/:

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów,wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust.2/,

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tablic rowerowych wraz z właściwym dokumentem /art. 59 ust.9/,

c/ przyjmowanie od właścicieli pojazdu zawiadomień o nabyciu luby zbyciu pojazdu,dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe,jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu/siedziby/ /art. 60 ust.2/,

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów/art.61 ust.1/,

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art.61 ust.5/,

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego/art.64 ust.1/,

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy/art.73 ust.2/

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy,kart rowerowych,motorowerowych i woźnicy/ art.76 ust.1/,

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydanie wtórników prawa jazdy / art.77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do ich zdrowia / art.80 ust.1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń,do sprawdzenia kwalifikacji / art.82 ust.1/,

l/ zatrzymanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi / art. 84 ust.6/,

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.84 ust.7/,

m/ zatrzymanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art.84 ust. 8/,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 85 ust.1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art.85 ust.3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami,motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art.85 ust.4/,

4/ z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 38,poz. 229 z 1981r. Nr 12,poz.57 z 1983r. Nr 44,poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35,poz.185 i 186 z 1987r.Nr 21,poz.124 i z 1988r. Nr 41,poz.324/,

a/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez inwestycji /art.23 ust.2/,

b/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust.2/,

c/ wydawanie pozwoleń na budowę/art.29 ust.4/,

d/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust.2/,

e/ wstrzymywanie robót budowlanych/art.36ust.1/,

f/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art.36 ust.3/,

g/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust.2/,

h/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.44/,

i/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych,nie nadających się do remontu,odbudowy lub wykończenia/art.47/,

j/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających,mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia / art. 48 ust.1/,

k/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust.2/,

l/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust.2/,

ł/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów po uprzednim zaopiniowaniu przez urząd rejonowy.

2. Kierownik Urzędu Rejonowego w Choszcznie powierza jednocześnie Wójtowi i Z-cy Wójta wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego porozumienia.
3. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań wymaga imiennej zgody Kierownika Urzędu Rejonowego.
4. Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas nieokreślony.
5. Porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie trzy-miesięcznym.
6. Wójt i Z-ca Wójta odpowiadają za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.
7. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
8. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.
9. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na kontroli:
   1/ czy zadanie jest wykonane
   2/ czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje,
   3/ czy zadanie realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji, forma wydawanych decyzji administracyjnych, przestrzeganie instrukcji kancelaryjnej, zgodność podejmowanych decyzji z Kodeksem postępowania administracyjnego/,
   4/ poprzez niezwłoczne przesyłanie Kierownikowi Urzędu Rejonowego kopii decyzji wydanych w sprawach powierzonych oraz udzielanie informacji o ilości wydanych decyzji i sposobie ich załatwienia, w tym w zakresie decyzji uchylonych lub zmienionych.
10. Finansowanie powierzonych zadań zleconych, do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
11. Środki na realizację powierzonych zadań od dnia 1 stycznia 1991 r. wyniosą 3,0 mln.zł. miesięcznie. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją powierzonych zadań po 1 stycznia 1991 r. wysokość przekazywanych środków będzie ponownie negocjowana pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Wójt Gminy	Kierownik Urzędu Rejonowego
Krzysztof Zuchowski	Bogusław Bil

Wydawca : Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
Redakcja : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8
Redaktor naczelny Andrzej Goćwiński
Organizacja druku i kolportaż : Wydział Administracyjno - Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Gorzowskiego z dnia 10.grudnia.1990.r. w Zakładzie Obsługi Gospodarczej Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Zamówienie nr 115/91 Nakład 350 egz. Cena zł. 4174,-